



ÜBERTRAG EINES BEBAUTEN GRUNDSTÜCKS/ EINER EIGENTUMSWOHNUMG

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns dafür die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern.

Wir bitten Sie daher, das Formular so weit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Es soll eine persönliche Beratung und Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen, weshalb wir Ihnen natürlich für weitere Fragen zur Verfügung stehen. Auch wenn Sie den Fragebogen nur teilweise ausfüllen können, erleichtern uns Ihre Angaben die Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Sollte das Formular nicht über ausreichend Platz für Ihre Angaben verfügen, so können Sie die betreffenden Seiten des Formulars vervielfältigen oder die weiteren Angaben im Feld „Sonstiges“ eintragen.

ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	VERÄUßERER 1	ggf. VERÄUßERER 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für <input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2	

ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	ERWERBER 1	ggf. ERWERBER 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für <input type="checkbox"/> Erwerber 1 <input type="checkbox"/> Erwerber 2	

ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	GESCHWISTER 1 DES ERWERBERS	ggf. GESCHWISTER 2 DES ERWERBERS
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für <input type="checkbox"/> Geschwister 1 <input type="checkbox"/> Geschwister 2	

ÜBERLASSENES HAUSGRUNDSTÜCK / EIGENTUMSWOHNUNG / ERBBAURECHT	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur/Flurstück	
Lage/Anschrift	

DERZEITIGE NUTZUNG	BESITZÜBERGANG
<input type="checkbox"/> ungenutzt <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an _____	<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am _____ <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am _____

KÜNFTIGE NUTZUNG
<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> nur Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung (sogenannter Nießbrauch)
<input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst/Mieteinkünfte stehen Erwerber zu

**AUSGLEICHSZAHLUNG (INSBESONDERE AN GESCHWISTER DES ERWERBERS)**

an _____

Höhe _____ EUR, Bankverbindung (IBAN) _____

Fälligkeit _____

an _____

Höhe _____ EUR, Bankverbindung (IBAN) _____

Fälligkeit _____

Finanzierung der Ausgleichszahlung

ja nein

Vollmacht zur Bestellung von Grundschulden für die finanzierende Bank

ja nein

ÜBERNAHME VON SCHULDEN (BITTE VORAB MIT BANK KLÄREN)

keine offenen Darlehensverbindlichkeiten

nein (Veräußerer zahlt Darlehen weiter)

ja (Erwerber zahlt Darlehen weiter)

Höhe _____ EUR, Bankverbindung (IBAN) _____

im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen

ja nein

RÜCKFORDERUNGSRECHT BEI

Verkauf oder Belastung (ohne Zustimmung des Veräußerers)

Insolvenz des Erwerbers

Vorversterben des Erwerbers

Trennung/Scheidung des Erwerbers

dauerhafter Pflegebedürftigkeit des Erwerbers

SONSTIGE GEGENLEISTUNG

Leibrente i. H. v. _____ EUR monatlich

Pflege/Unterstützung

Verköstigung

Beerdigungskosten/Grabpflege



ERBRECHTLICHE REGELUNGEN

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
- Ausgleichung unter Erben im Todesfall
- Verzicht des Erwerbers auf den Pflichtteil
 - gegenüber dem Veräußerer
 - und dem Ehegatten des Veräußerers
 - gegenüber dem erstverstorbenen Elternteil
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil
 - bezogen auf den Vertragsgegenstand
 - gegenüber dem Veräußerer
 - und dem Ehegatten des Veräußerers
 - gegenüber dem erstverstorbenen Elternteil

VORKAUFRECHT FÜR GESCHWISTER DES ERWERBERS

- nein
- ja, für _____

SONSTIGES / ANMERKUNGEN / FRAGEN / ANLAGEN

KOMMUNIKATION

Entwurf an Veräußerer 1

- Post
- E-Mail

Entwurf an Veräußerer 2

- Post
- E-Mail

Entwurf an Erwerber 1

- Post
- E-Mail

Entwurf an Erwerber 2

- Post
- E-Mail

Entwurf an Geschwister 1

- Post
- E-Mail

Entwurf an Geschwister 2

- Post
- E-Mail

Ich erteile den Notaren Ralf Gosda, Karsten Havighorst und Christian Huster den Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfs auf Grundlage der vorgenannten Angaben. Mir ist bekannt, dass auch für den Fall, dass der Vertrag nicht beurkundet wird, Gebühren für die Erstellung des Entwurfs entstehen.

Entwurf in Auftrag gegeben von _____