



Übertrag eines unbebauten Grundstücks

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns dafür die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Formular so weit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln; es soll eine persönliche Beratung und Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen, weshalb wir Ihnen natürlich für weitere Fragen telefonisch und persönlich zur Verfügung stehen. Auch wenn Sie den Fragebogen nur teilweise ausfüllen können, erleichtern uns Ihre Angaben die Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identnummer		
Familienstand	Ledig geschieden verheiratet verwitwet	Ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	Ohne Ehevertrag verheiratet Ehevertrag vom (bitte Kopie beifügen)	Ohne Ehevertrag verheiratet Ehevertrag vom (bitte Kopie beifügen)

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		



Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identnummer		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %
Familienstand	Ledig geschieden verheiratet verwitwet	Ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	Ohne Ehevertrag verheiratet Ehevertrag vom (bitte Kopie beifügen)	Ohne Ehevertrag verheiratet Ehevertrag vom (bitte Kopie beifügen)
Verwandtschaft zum Veräußerer	Kind Ehegatte Enkel	Kind Ehegatte Enkel

Überlassener Bauplatz	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Gegenstand der Schenkung	Ganzes Grundstück Teilfläche, Größe ca. m ²
Bei Teilfläche	Vermessungsantrag stellt Verkäufer Käufer Vermessungskosten trägt Verkäufer Käufer
Erschließung	Voll erschlossen nicht erschlossen teilweise erschlossen, es fehlt:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang
ungenutzt verpachtet an:	bei Vertragsschluss am:



Gegenleistung	
Künftige Nutzung	Durch Veräußerer / spätere Mieteinkünfte sehen Veräußerer zu Durch Erwerber selbst/ Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung	€ an € an
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit Bank klären)	Nein Im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen Eingetragene Grundschulden bleiben stehen Ja Bank: Höhe der Schulden: €
Rückforderungsrecht bei	Verkauf oder Belastung Insolvenz des Erwerbers Vorversterben des Erwerbers Scheidung des Erwerbers
Erbrechtliche Regelungen	Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Name und Anschrift der Geschwister mitteilen) Nur im Hinblick auf den Bauplatz Genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten)	Nicht bekannt Ja, und zwar:
Sonstiges	

Kommunikation		
Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber 1	Entwurf an Erwerber 2
Post E-Mail	Post E-Mail	Post E-Mail
Entwurf in Auftrag gegeben von		