



### Kauf eines unbebauten Grundstücks (Baugrundstück)

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns dafür die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln; es soll eine persönliche Beratung und Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen, weshalb wir Ihnen natürlich für weitere Fragen telefonisch und persönlich zur Verfügung stehen. Auch wenn Sie den Fragebogen nur teilweise ausfüllen können, erleichtern uns Ihre Angaben die Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

| <b>Angaben zu den Vertragsbeteiligten</b>   | <b>Verkäufer 1</b>                              | <b>Verkäufer 2</b>                              |
|---|---|---|
| <b>Name</b>                                 |   |   |
| <b>Vorname</b>                              |   |   |
| <b>ggfs. Geburtsname</b>                    |   |   |
| <b>Geburtsdatum</b>                         |   |   |
| <b>Straße Hausnummer</b>                    |   |   |
| <b>PLZ Ort</b>                              |   |   |
| <b>Telefon</b>                              |   |   |
| <b>E-Mail</b>                               |   |   |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>                  |   |   |
| <b>Steuerliche Identnummer (11-stellig)</b> |   |   |
| <b>Familienstand</b>                        | ledig<br>geschieden<br>verheiratet<br>verwitwet | ledig<br>geschieden<br>verheiratet<br>verwitwet |
| <b>Güterstand (falls verheiratet)</b>       | ohne Ehevertrag verheiratet                     | ohne Ehevertrag verheiratet                     |



| <b>Angaben zu den Vertragsbeteiligten</b>   | <b>Käufer 1</b>                                 | <b>Käufer 2</b>                                 |
|---|---|---|
| <b>Name</b>                                 |   |   |
| <b>Vorname</b>                              |   |   |
| <b>ggfs. Geburtsname</b>                    |   |   |
| <b>Geburtsdatum</b>                         |   |   |
| <b>Straße Hausnummer</b>                    |   |   |
| <b>PLZ Ort</b>                              |   |   |
| <b>Telefon</b>                              |   |   |
| <b>E-Mail</b>                               |   |   |
| <b>Staatsangehörigkeit</b>                  |   |   |
| <b>Steuerliche Identnummer (11-stellig)</b> |   |   |
| <b>Erwerbsverhältnis</b>                    | Alleineigentum<br><br>zu %                      | Alleineigentum<br><br>zu %                      |
| <b>Familienstand</b>                        | ledig<br>geschieden<br>verheiratet<br>verwitwet | ledig<br>geschieden<br>verheiratet<br>verwitwet |
| <b>Güterstand (falls verheiratet)</b>       | ohne Ehevertrag<br>verheiratet                  | ohne Ehevertrag<br>verheiratet                  |
| <b>Dolmetscher erforderlich</b>             | nein<br>ja, für Käufer oder                     | Verkäufer                                       |



|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Angaben zum Kaufobjekt</b> |   |
| <b>Grundbuch von</b>          |   |
| <b>Blatt</b>                  |   |
| <b>Flur/ Flurstück</b>        |   |
| <b>Lage / Anschrift</b>       |   |
| <b>Kaufgegenstand</b>         | gesamtes Grundstück<br>Teilfläche, Größe ca. m <sup>2</sup>                           |
| <b>bei Teilfläche</b>         | Vermessungsantrag stellt Verkäufer Käufer<br>Vermessungskosten trägt Verkäufer Käufer |
| <b>Erschließung</b>           | voll erschlossen nicht erschlossen<br>teilweise erschlossen, es fehlt:                |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Kaufpreis</b>                   | €   |
| <b>Kaufpreis bei Teilfläche</b>    | € pro m <sup>2</sup> ,<br>insgesamt also €<br>Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung?<br>Ja, zum oben genannten Preis pro m <sup>2</sup><br>nein, Pauschalpreis |
| <b>Bankverbindung Verkäufer</b>    | IBAN  |
| <b>Grundsschulden / Hypotheken</b> | Restverbindlichkeiten ja nein<br>Löschungsunterlagen liegen vor ja nein   |
| <b>Termin Kaufpreiszahlung</b>     | schnellst möglich (nach Fälligkeitsvoraussetzungen)<br>nicht jedoch vor dem   |



**Derzeitige Nutzung**

ungenutzt  
verpachtet an:  
Pachtvertrag wird übernommen  
keine Übernahme des Pachtvertrages

**Besitzübergang**

Nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)  
konkreter Termin, nämlich am:  
bereits erfolgt am:  
sofort nach Vertragsschluss (unüblich, risikobehaftet)  
Grund für sofortige Besitzübergabe:  
  
Renovierungsarbeiten Käufer vor Besitzübergang zulässig

**Altlasten**

nicht bekannt  
ja, und zwar:

**Finanzierung Käufer**

nein, nicht erforderlich  
ja, bei folgender Bank

**Sonstiges / Anmerkungen / Fragen /  
Anlagen**



| <b>Kommunikation</b> | Entwurf an Verkäufer | Entwurf an Käufer |
|----------------------|----------------------|-------------------|
|                      | E-Mail<br>Post       | E-Mail<br>Post    |

Ich erteile den Notaren Ralf Gosda, Karsten Havighorst und Christian Huster den Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfes auf Grundlage der vorgenannten Angaben. Mir ist bekannt, dass auch für den Fall, dass der Vertrag nicht beurkundet wird, Gebühren für die Erstellung des Entwurfes entstehen.

|   |  |
|---|--|
| <b>Der Entwurf in Auftrag gegeben von</b> |  |
|---|--|