



Kauf einer Wohnung (Eigentumswohnung)

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns dafür die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, das Formular soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln; es soll eine persönliche Beratung und Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen, weshalb wir Ihnen natürlich für weitere Fragen telefonisch und persönlich zur Verfügung stehen. Auch wenn Sie den Fragebogen nur teilweise ausfüllen können, erleichtern uns Ihre Angaben die Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Angaben zu den Vertragsbeteiligten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identnummer (11-stellig)		
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet



Angaben zu den Vertragsbeteiligten	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggfs. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identnummer (11-stellig)		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet
Dolmetscher erforderlich	nein ja, für Käufer oder	Verkäufer



Angaben zum Kaufobjekt	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur/ Flurstück	
Lage / Anschrift	
Baujahr	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Mobiliar, Photovoltaikanlage, sonst. bewegliche Gegenstände)	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Feuchtigkeitsschäden, Baumängel, etc.)	

Kaufpreis / Kaufpreisfälligkeit			
Gesamtkaufpreis		€	
ggfs. für die Einrichtung		€	
Instandhaltungsrücklagen vorhanden? (bei Verwalter erfragen)	Nein	ja, und zwar in Höhe von:	€
Bankverbindung Verkäufer	IBAN		
Grundsschulden / Hypotheken	Restverbindlichkeiten	ja	nein
	Löschungsunterlagen liegen vor	ja	nein
Termin Kaufpreiszahlung schnellst möglich (nach Fälligkeitsvoraussetzungen) nicht jedoch vor dem			



Derzeitige Nutzung

ungenutzt / unbewohnt

bewohnt / genutzt durch Verkäufer, Räumung bis

Räumung des Verkäufers Voraussetzung für Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)

ja

nein

vermietet

ja, ggfs. an:

nein

Mietvertrag wird übernommen

Mietverhältnis gekündigt durch

Vermieter

Mieter

Besitzübergang

Nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)

konkreter Termin, nämlich am:

bereits erfolgt am:

sofort nach Vertragsschluss (unüblich, risikobehaftet)

Grund für sofortige Besitzübergabe:

Renovierungsarbeiten Käufer vor Besitzübergang zulässig

Finanzierung Käufer

nein, nicht erforderlich

ja, bei folgender Bank

Verwalter:

Name:

Anschrift:



Sonstiges / Anmerkungen / Fragen / Anlagen	
---	--

Kommunikation	Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer
	E-Mail Post	E-Mail Post

Ich erteile den Notaren Ralf Gosda, Karsten Havighorst und Christian Huster den Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfes auf Grundlage der vorgenannten Angaben. Mir ist bekannt, dass auch für den Fall, dass der Vertrag nicht beurkundet wird, Gebühren für die Erstellung des Entwurfes entstehen.

Der Entwurf wird in Auftrag gegeben von	
--	--