



Kauf einer Wohnung

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggfs. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggfs. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Verkaufte Wohnung			
Grundbuch von	<input type="text"/>		
Blatt	<input type="text"/>		
Flurnummer(n)	<input type="text"/>		
Lage / Anschrift	<input type="text"/>		
Baujahr	<input type="text"/>		
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Mobiliar)	<input type="text"/>		
Gesamtkaufpreis	<input type="text"/> €	Kaufpreisfälligkeit	<input type="text"/>
davon für die Einrichtung	<input type="text"/> €		
Kontoverbindung Verkäufer	Bank: <input type="text"/>	IBAN: <input type="text"/>	
Finanzierung bei Grundschuld	<input type="checkbox"/> Nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: <input type="text"/>		

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang
<input type="checkbox"/> ungenutzt <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> nach Räumung

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch: <input type="text"/>

Verwalter:	Name: <input type="text"/>
	Anschrift: <input type="text"/>
Instandhaltungsrücklagen vorhanden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <input type="text"/>
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, anteilige Höhe: <input type="text"/> €
Sonstiges z.B. Dolmetscher	<input type="text"/>
Energieausweis	Ausgestellt durch: <input type="text"/> Ausgestellt am: <input type="text"/>



Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail
Entwurf in Auftrag gegeben von	<input type="text"/>	

Rechtsanwalt & Notar Karsten Havighorst • Hammer Str. 99 • 59227 Ahlen

Tel. 02382/ 918 77 16 • Fax. 02382/ 918 77 77 • kh@anwalt-ahlen.de • www.anwalt-ahlen.de