



Übertrag eines bebauten Grundstücks

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggfs. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggfs. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Überlassenes Hausgrundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> Ungenutzt <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="text"/> <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: <input type="text"/>

Gegenleistungen	
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> Durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> € an <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/> € an <input type="text"/>
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit Bank klären)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Bank: <input type="text"/> Höhe der Schulden: <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> Bank: <input type="text"/> Höhe der Schulden: <input type="text"/> €
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i.H.v. <input type="text"/> € <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten
Erbrechtliche Regelungen	<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Name und Anschrift der Geschwister mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf den Bauplatz <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilverzicht
Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <input type="text"/>
Sonstiges	<input type="text"/>

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber 1	Entwurf an Erwerber 2
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail
Entwurf in Auftrag gegeben von		
<input type="text"/>		



GOSDA·HAVIGHORST·HUSTER
Rechtsanwälte PartGmbB
Notare & Fachanwälte

Tel. 02382/ 918 77 16 • Fax. 02382/ 918 77 77 • kh@anwalt-ahlen.de • www.anwalt.-ahlen.de