



## Übertrag eines unbebauten Grundstücks

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggfs. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggfs. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuerliche Identnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu <input type="text"/> %
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> <input type="text"/>

<b>Überlassener Bauplatz</b>	
<b>Grundbuch von</b>	
<b>Blatt</b>	
<b>Flurnummer(n)</b>	
<b>Lage / Anschrift</b>	
<b>Gegenstand der Schenkung</b>	<input type="checkbox"/> Ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. <input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Bei Teilfläche</b>	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
<b>Erschließung</b>	<input type="checkbox"/> Voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen, es fehlt: <input type="text"/>

<b>Derzeitige Nutzung</b>	<b>Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten</b>
<input type="checkbox"/> ungenutzt	<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> verpachtet an: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> am: <input type="text"/>

<b>Gegenleistungen</b>	
<b>Künftige Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> Durch Veräußerer / spätere Mieteinkünfte stehen Veräußerer zu <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
<b>Hinauszahlung</b>	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> € an <input type="text"/> <input type="checkbox"/> <input type="text"/> € an <input type="text"/>
<b>Übernahme von Schulden</b> (bitte vorab mit Bank klären)	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Bank: <input type="text"/> Höhe der Schulden: <input type="text"/> €
<b>Rückforderungsrecht bei</b>	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
<b>Erbrechtliche Regelungen</b>	<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Name und Anschrift der Geschwister mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf den Bauplatz <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht

<b>Sonstiges</b>	
<b>Wesentliche Mängel</b> (z.B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <input type="text"/>
<b>Sonstiges</b>	<input type="text"/>

<b>Entwurf an Veräußerer</b>	<b>Entwurf an Erwerber 1</b>	<b>Entwurf an Erwerber 2</b>
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> E-Mail
<b>Entwurf in Auftrag gegeben von</b>	<input type="text"/>	